

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Diciembre de 2025 a las 04:31:16 pm

1501312

No. RADICACIÓN: **2025-270-1-33856**

MATRICULA: **270-17708**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102507

Ocaña, 25 de noviembre de 2025
100-873

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: otiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral – Falsa Tradición.

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: C 12 2 05
- Cédula Catastral: 01- 01- 0001 -0012-000
- Número Predial Nacional: 01-01-00-00-0001-0012-0-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 164.0 m2
- Propietario según información catastral: LEONARDO GUERRERO CUADROS
- Matrícula Inmobiliaria: 270-17708

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,


EMIRO CAÑIZARES PLATA

Alcalde Municipal de Ocaña
NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Verger - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó: Johana Marcela Ascanio Angarita - Secretaria Jurídica Municipal
Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de Vivienda
Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez - Abogado Área de Vivienda
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, infraestructura y vivienda

ANEXOS:

Cédula Catastral del Predio: 01-01-0001-0012-000



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social **01-01-001-0012-000**

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo

☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	01	0001	0012	000

Dirección

[Info](#)

Matrícula

AYUDA - Información Adicional

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: C 12 2 05

Número Predial Nacional: 01-01-00-00-0001-0012-0-00-00-0000

Número Predial: 01-01-0001-0012-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 270-17708

Área Terrano: 164.0m²

Área Construida: 49.0m²

Avalúo: \$ 6,104,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	79627198	LEONARDO GUERRERO CUADROS

Terranos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
26	13	164.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
1	1	1	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	12	49.0m ²

Carencia falsa Traducción

→ No podemos contactarlo

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 25/11/2025
 Hora: 02:54 PM
 No. Consulta: 745118995
 No. Matricula Inmobiliaria: 270-17708
 Referencia Catastral: 01-01-001-0012-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-12-1960 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 632 DEL 1960-12-13 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$1.200
 ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA MEJORAS Y 20% DCHOS. GANANCIALES SUC ABRAHAN ANGARITA BALBUENA (FALSA TRADICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: LOPEZ DE ANGARITA JOSEFA
 A: NIETO TORRADO ANA ISABEL CC 27754748

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-04-1963 Radicación: SN
 Doc: ESCRITURA 178 DEL 1963-03-29 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$1.200
 ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA MEJORAS Y 20% GANANCIALES SUC. ABRAHAN ANGARITA BALBUENA (FALSA TRADICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: NIETO TORRADO ANA ISABEL CC 27754748
 A: QUINTERO MORA ISRAEL CC 1931208
 A: QUINTERO PLATA ELIECER CC 1932388

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-04-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 137 DEL 1969-03-10 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$3.800

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA MEJORAS Y 20% GANANCIALES SUC. ABRAHAN ANGARITA BALBUENA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO MORA ISRAEL CC 1931208

DE: QUINTERO PLATA ELIECER CC 1932388

A: SANCHEZ VERGEL CLETO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-07-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 416 DEL 1972-07-06 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VERGEL CLETO

A: PINEDA GUERRERO EVANGELISTA CC 1975946 X

A: PINEDA DE MOYANO OLGA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-05-1986 Radicación: 1466-86

Doc: ESCRITURA 315 DEL 1986-04-04 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA GUERRERO EVANGELISTA CC 1975946

DE: PINEDA DE MOYANO OLGA

A: MANZANO JORGE OMAR CC 1975331 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-07-1988 Radicación: 2195-88

Doc: ESCRITURA 721 DEL 1988-06-24 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO JORGE OMAR CC 1975331

A: MANZANO ANA DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-01-1997 Radicación: 0200

Doc: ESCRITURA 045 DEL 1997-01-17 00:00:00 NOTARIA 1 DE OCAIA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS COMO CUERPO CIERTO (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO ANA DEL CARMEN

A: MANZANO QUINTERO DARLIN CC 88279546

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-10-2004 Radicación: 2004-4705

Doc: ESCRITURA 1674 DEL 2004-10-11 00:00:00 NOTARIA 1 DE OCANA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO QUINTERO DARLIN CC 88279546

A: GUERRERO CUADROS LEONARDO CC 79627198

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/11/2025

Hora: 02:53 PM

No. Consulta: 745118260

N° Matrícula Inmobiliaria: 270-17708

Referencia Catastral: 01-01-001-0012-000

Departamento: NORTE DE SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: OCA 

Cédula Catastral:

Vereda: OCANA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CL 12 # 2 - 5 BARR CERRO DE LOS MUERTOS

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 26/05/1986

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 04/04/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

AMPLIACION TRADICION PARTE INTERESADA.17-05-95. FALSA TRADICION: QUE LOS DCHOS DE GANANCIAS QUE LE CORRESPONDEN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION DE SU FINADO ESPOSO SEIOR ABRANAM ANGARITA BALBUENA Y CUYO JUICIO NO SE HA INICIADO TODAVIA. SIN MAS DATOS DE REGISTRO. AMPLIACION A LA TRADICION DE PARTE INTERESADA, CON TURNO # 2008-8401 DE FECHA ABRIL 18 DE 2008. QUE REVISADOS LOS LIBROS QUE TIENE EL SISTEMA ANTIGUO NO SE ENCONTRO "MAS DATOS".

Cabida y Linderos

AREA 161 MTS.2 LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 315 DEL 04-04-86 NOTARIA OCAIA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.